

निकास योजना - पणजी

म. नं. १६/१६ प. सं. १, हेक्टर ८८ आर. महाराष्ट्र राज्य विद्युत नळजास्ती परीक्षणना जालोरी पणजन अन्वयानक उपयुक्तता तयार बदलून रीतवान विभागांत समाविष्ट करपाबाबत.... महाराष्ट्र पावसाळ व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये भंजुरी बाबत..

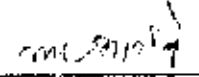
**महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग**

**शासन निर्णय का.वि.सं.स-१६०२/१९६७/प.न.४०/०९/नॉव-९,  
मंत्रालय. मंडई : ४०० ०३२, दिनांक : १९ जून, २००७.**

- प्रातः- १) मुख्याधिकारी, पावडी नगर पावसाळ योजने का. ३००४/०७, पत्रांक ६, ४ २००७  
२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे क्र.वि.सं.पावडी/म.नं.१६०२-४-०९/२७ प्रस्तावित/नॉव-१६०२, दिनांक १९.६.२००७

**शासन निर्णय :-** मोबतली अधिपत्तना (मंगल व बंगडी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजत्वात पावसाळ करणा

महाराष्ट्र शासनाच्या आदेशानुसार व मोबतली,

  
(महाराष्ट्र शासन)  
कार्यालय अधिकारी

- प्रातः
- १) विभागीय आयुक्ता, नाशिक विभाग, नाशिक
  - २) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
  - ३) जिल्हाधिकारी, जिल्हा अहमदनगर
  - ४) उपसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.
  - ५) संचालक संचालक नगर रचना, अहमदनगर राज्य, अहमदनगर.  
त्यांना विनंती करी, मोबतली अधिपत्तनाच्या राजत्वात पावसाळ करणा बाबत आदेशाबाबत करणायामाठी भाग नकाशाच्या ३ प्रती आसनास कृपया सत्यर सादर कराव्यात।
  - ६) मुख्याधिकारी, पावडी नगररचना, पावडी जिल्हा अहमदनगर
  - ७) व्यवस्थापक, ग्रामरहास गणूह पट्टणनगर, पुणे  
त्यांना विनंती करणायत येत का, मोबतली अधिपत्तना महाराष्ट्र शासनाच्या राजत्वात नाव-१ नालिक निगामीय नुसली मध्ये नालिक करणा त्यांच्या राज्याने १० प्रती वना निगमात व १० प्रती ग्रामरहास नालिक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात।
  - ८) कक्ष अधिकारी, कार्यालय नॉव-१९, नगर विकास विभाग  
त्यांना विनंती करणायत येत की, मोबतली अधिपत्तना निगमाच्या वेब साईटवर ठेवावी.
  - ९) निवडनगरी (कार्यालय नाव-१)

दिनांक : १९ जून, २००९

क्रमांक : टीपीएम- १६०२/२३६७/प्र.क्र.४३/०९/प्रांत-९.

ज्याअशी, विक्रम राज्या पाथरी संसाधक समर रत्ना, महाराष्ट्र राज्या, पुणे यांचे  
 बांधगुरुता क्र. 1270 पाथरीपाथरी-४ २२०८, दिनांक ११.६.१९९३ अन्वय मजूर हाती  
 असून ती दिनांक २०.८.१९९३ पासून आपल्यात आल्या आहे (राजपुत्र "विक्रम विक्रम राज्या"  
 असे संबोधले आहे);

आणि जगातही, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार स. नं. १६/१९९९ साल १ एप्रिल ९१  
आर. ही जागा महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाच्या नियमानुसार मान्यताप्राप्त उपयुक्तता या कोणता  
दर्शकानेचाल आला आहे. (यापुढे जगात "नवीन जगात" असे संबोधले जाई);

आणि जगाअशी, पाण्टी मॉन. १६१९ क्षम १ हेक्टर ९१. आर ह्या जमीनमावत  
महाराष्ट्र राज्य विद्युत महल यांनी यावाचर न्यायान्वयात (एम एम डी सी-१) माला जिल्हा  
पिठाशन नं. ०२६०१/१९९६ व २३२४७/१९९६ दखल केली ह्या. यान्वयत एम एम डी सी-१  
जमीनमावत याच मध्ये दिनांक १०.२.१९९८ रोजी झालेल्या करारनाम्यानुसार नकाशा  
A-13-(1-1) ने दर्शविलेले ३० मी. X ४७ मी क्षेत्र एम.एम.डी.सी. च्या टॉवर लभारगिकरीत  
मोडुल तयारित जमीन जमीनधारकास परत करण्यातून नवजेव झालेली आहे.

वाणिज्य अर्थात्, पाण्डुरी नगर परिसराने म.नं. १६ क्षेत्र नं. १ हेक्टर ८८ भाग जमीन सार्वजनिक उपयोगिता विभागातून वगळून शहराच्या विभागात समाविष्ट करण्याबाबत (सापेक्ष जगात "इस्लाम फौजदारी" अर्थात संघर्षातून येथे) आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त फौजदारी माजूर करणारी व्यवस्था केवळी आहे.

आणि ज्ञानेश्वरी, अष्टावक्र त्या चौकल्यांमंतर व संघातक वाद स्वतः, महाभारत शब्दी, पुणे गांधी सल्ला, धैर्यामंतर वक्तृ फिलिमला प्रस्ताव काही दुरुस्तीसाठी मंचर करणाऱ्यांचा योगदानाचा मना झाला आहे.

त्यासाठी आता उक्त अधिनियमाचा कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये सवलतीचा  
आधकाराचा वापर करून उक्त राजनंतीला उक्त जीमतीच्या उक्त परबदलास मंजूर देण्यात

येत आहे, आता त्यासाठी उपसोपलीकरण दिनांक ११.६.१९९३ च्या अधिसूचनाच्या फरकाने मूलाच्या संवत्करा नवीनला पुढील फरकाने सातत्या अधिसूचना करण्यात येत आहे.

"नकाशात दर्शविल्यानुसार मौला पाण्याची यंत्रणा सा.नं. १६-१८ पेन्की अन् १ इतर ८१.५० आर. अन् सांख्यिक उपयुक्तता वा.प. विभागातून यंत्रणा ३० १ ८० मी. अन् यंत्रणे पडीवला जागा यंत्रणा.इ.ते. अन् सांख्यिक उपयुक्तता कारण देऊन यंत्रणेतील यंत्रणे अधिन राहून संडेवाय विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

अट :

अधिसूचना मंजूर करताना १० टक्के सक्तीच्या खुल्या जागे यंत्रणे १० टक्के अन् सांख्यिक सुवर्णासाठी सलगपणे सोडायला येत.

टिप :- (अ) मंजूर फरकाने दर्शविल्याच्या भागा यंत्रणेच्या पत पाण्या यंत्रणेच्या कार्यालयात, कार्यालयाने यंत्रणेच्या नागरीकांच्या अवकाशना १ माहिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवायला आली आहे.

(ब) यंत्रणे अधिसूचना यंत्रणेच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व साक्षाने.

रा. अ. वि.  
(मन्त्री यंत्रणे)  
कार्यालय यंत्रणे

## NOTIFICATION

Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Muntralaya, Mumbai 400 032.

Dated: 19th June, 2007

Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning Act,  
1966

No. FPS-1602/3367/CR.42/07/UD-9

Whereas the Development Plan of Pathardi has been sanctioned vide Direction of Town Planning Pune's order No. DP Pathardi/TPV-4/608, dt. 11.6.1993 & came in to force with effect from 20.3.1993 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing S.No. 16 IB area 1 Ha. 95 Acre. is shown as existing public utility for MSEB (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, M.S.D.B. have filed SLP No. 22601/1996 & 23947/1996 in the Hon'ble Supreme Court. In this matter, MSEB & Landowner have settle the dispute by agreement dt. 11-2-1998 there by leaving 30m x 45m. land marked as A-B-C-D on plan to MSEB for erecting the tower and the remaining land is returned to the landowner;

And whereas, Pathardi Municipal Council after following all the legal formalities stipulated under section 37(1) of the said Act, has submitted a proposal to change the Public utility use of the land S.No.16/IB (p) village Pathardi admeasuring area about 1Ha. 88 Acre. in to Residential Zone for sanction (hereinafter referred to as the said modification);

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State Pune Government is satisfied that the said modification should be sanctioned with some correction;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (3) of section 37 of the said Act, Government finds it necessary to sanction the said modification and for that purpose amends the above referred notification dated 11/6/1993 by adding following new entry in the schedule of modifications appended to the notification sanctioning the said development plan :-

"The land bearing S.No.16/IB, village Pathardi admeasuring about 1 Ha. 81.50 Acre. is deleted from Public utility as MSEB & included in Residential Zone and the strip of 30 m x 45 m land reinstated as public utility user of M.S.D.B. as shown on plan subject to following condition"

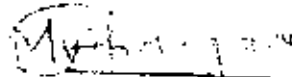
**Condition:-**

While sanctioning layout apart from 10% compulsory open space, 10% adjacent amenity space should be proposed.

**Note: -A)** A plan showing the said modification is kept open for inspection in the office of the Chief Officer, Pothardi Municipal Council, Pothardi Dist. Ahmadnagar. on all working days for the period of one month.

B) This notice is also available on Department's web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer.